

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-291/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

23-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/22-10/16
UR. BROJ 62-54433-22-60

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Arijan Žigo

OIB 85028375999

Adresa / sjedište

Barbat 710, Rab

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TIHO KOMERC d.o.o.

OIB 96812754694

Adresa / sjedište

Palit 70, Rab

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2015., solemniziran po javnoj bilježnici Draženki Pičuljan iz Raba dana 27. svibnja 2016., posl. br. OV-2112/16

Iznos dospjele tražbine **67.594,00** _____ (kn)

Glavnica **67.594,00** _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

26.250,00 (kn) ukupno **93.844,00** _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2015., solemniziran po javnoj bilježnici Draženki Pičuljan iz Raba dana 27. svibnja 2016., posl. br. OV-2112/16

Ispis bankovnog računa vjerovnika (pregled prometa računa)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2015., solemniziran po javnoj bilježnici
Draženki Pičuljan iz Raba dana 27. svibnja 2016., posl. br. OV-2112/16

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 22.09.2022.

Potpis vjerovnika

ODVJENIK
Luka Tomulić
Poslovni Centar Mali Palit
Raba, Palit 68 - p.p. 63

Prilozi:

- punomoć, izvornik
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2015., solemniziran po javnoj bilježnici Draženki Pičuljan iz Raba dana 27. svibnja 2016., posl. br. OV-2112/16, preslik
- Ispis bankovnog računa vjerovnika (pregled prometa računa)

ODVJETNIK
Luka Tomulić
Poslovni centar Mali Palit
RAB, Palit 68 – p.p. 63
Mob: (00)385(0)959103206
Tel/fax: (00)385(0)51724449
e-mail: odvjetnik.tomulic@gmail.com

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnika LUKU TOMULIĆA iz Raba, da me (nas) zastupa u parničnom, kaznenom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom ili upravnom postupku, pred nadležnim sudovima, državnim upravnim tijelima te pravnim osobama s javnim ovlastima, postupku koji se vodi pri;

Financijska agencija

Trgovački sud u Rijeci

radi:

• prijave troškova upravitelja u predstečajnom postupku
• zastupanje

pod poslovnim brojem:

St-291/2022

te da može poduzimati sve zakonom priznate pravne radnje i sredstva radi ostvarenja mojih (naših) subjektivnih prava i interesa.

Zamjena po ovlaštenju odvjetnika:

U Rabu, dana kvjet 2022g.

Žig Arijan

(vlastoručni potpis/pečat/potpis ovlaštene osobe
ARIJAN ŽIGO)

ŽIGO ARIJAN IZ Raba, Barbat 710, OIB:85028375999, s jedne strane kao zakupodavac (nastavno: Zakupodavac)-----

TIHOKOMERC d.o.o., Rab, Mali Palit bb, OIB 96812754694, zastupano po direktoru Tihomiru Matahliji iz Lopara, Lopar 507, OIB: 44705738338, s druge strane kao-----
zakupnik (nastavno: Zakupnik)-----
sklapaju u Rabu, dana 26.05.2015. godine sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1. (prvi)

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u zakup poslovni prostor sjeverni dio kućice u površini od 12 m2sa pripadajućim okolnim zemljištem koja se nalazi u ulici Sjeverna obala 1 A ili Šetalište Markantuna de Dominisa 3.-----
Predmet zakupa, opisan u prethodnom stavku, upisan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rabu na k.č.br.140/12 k.o. Rab-Mundanije.-----

Članak 2. (drugi)

Ovaj ugovor ugovorne strane sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, tako da zakup počinje teći od dana 25. 05. 2016. (dvadesetsedmisvibnjadvijetisućeišesnaesteeste) godine, a istječe-----

dana 31. 12. 2020 (tridesetprvogprosincadvijetisućeidvadesetegodine).-----

Strane sporazumno utvrđuju da će u slučaju da ne obavijeste jedna drugu o isteku roka zakupa propisanog u stavku 1. ovog članka, a najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ovog Ugovora, smatrati da je ovaj Ugovor produžen na vrijeme od još pet godina i tako sve do pismenog otkaza ugovora od jedne ugovorene strane.-----

Nakon isteka Ugovora,ugovorne strane ponovno će pristupiti preispitivanju ugovornih odredbi i redefiniranju ugovornih prava i obveza s obzirom na-----
eventualne izmijenjene okolnosti i protek vremena.-----

Prilikom primopredaje zakupljenog poslovnog prostora sastaviti će se primopredajni zapisnik.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po isteku ovog Ugovora Zakupoprimalac u odnosu na treće osobe zadržava pravo prvenstva na produživanje ovog Ugovora sklapanjem Anexa istom ili na sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora, čije odredbe bi sadržajno odgovarale odredbama ovog Ugovora, u suprotnom se Zakupodavac obvezuje naknaditi Zakupoprimalcu sve troškove ulaganja u ovdje predmetni poslovni prostor.-----

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane utvrđuju godišnju zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 3.500,00 (tritisućeipetsto) eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na račun Zakupodavca Arijan Žigo HR7023400091110254269 s pozivom na broj 05 8040206-3170019497koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., područne jedinice Rab, i to na slijedeći način:-----

Za svaku kalendarsku godinu zakupa najkasnije do 01. studenog u godini na koju se zakup odnosi.-----

Članak 4. (četvrti)

Zakupnik će u poslovnom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora obavljati djelatnosti u skladu s predmetom poslovanja upisanim u registar Trgovačkog suda, odnosno u skladu sa naravi zakupljenog prostora. -----

Zakupnik se obvezuje kod uporabe zakupljenog poslovnog prostora svoju registriranu djelatnost obavljati primjenjujući važeće propise. -----

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, prema uvjetima ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće infrastrukturne instalacije i priključke vezane uz opskrbu vodom, odvodnjom, opskrbu električnom energijom, grijanja, hlađenje te telefonske priključke. -----

Članak 5. (peti)

Osim zakupnine opisane u 61. 3. (trećem) ovog Ugovora Zakupnik je dužan plaćati sve režijske troškove i to u roku od 8 (osam) dana od dana dostave računa kao i troškove održavanja zakupljenog prostora. -----

Zakupnik je na poslovnom prostoru dužan sukladno pozitivnim propisima o svom trošku provoditi mjere zaštite od požara, sanitarne i druge mjere, te podmirivati sve druge obveze koje nastaju s osnove zakupa prostora. -----

Članak 6. (šesti)

Tijekom korištenja poslovnog prostora Zakupnik je dužan postupati s pažnjom dobrog i savjesnog gospodara te o svom trošku obaviti sve popravke potrebne za tekuće održavanje zakupljenog prostora. -----

Članak 7. (sedmi)

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ukoliko Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili ako grubo krši bilo koju odredbu ovog Ugovora uz otkazni rok od 60 dana. -----

Otkaz Ugovora Zakupodavac će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Zakupniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zakupnika, Rab, Mali palit bb. -----

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor s otkaznim rokom 60 dana pismenim putem s povratnicom bez daljnjih pitanja i dozvola, u svako doba. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po raskidu ovog Ugovora iz razloga navedenih u ovom članku, Zakupodavac se obvezuje naknaditi Zakupoprimcu sve troškove ulaganja u ovdje predmetni poslovni prostor, osim u slučajevima kada je raskid uzrokovan isključivom krivnjom Zakupoprimca. -----

Članak 8. (osmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najkasnije po isteku ovog Ugovora određenog u članku 2. ovog Ugovora, odnosno istekom otkaznog roka određenog u članku 7. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predati zakupljeni poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je

unio u taj prostor i sa svim pripadajućim dokumentima i ključevima istog -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane. U slučaju da Zakupodavac mora primljeniti prisilnu ovrhu za ulazak u posjed, ista

se neće smatrati smotnjom posjeda, to se može obaviti bez zapisnika i bez prisutnosti Zakupnika. -----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik odmah po stupanju u posjed u zakupljeni prostor pristupiti adaptaciji i obnovi istoga u skladu sa djelatnosti koju će obavljati u zakupljenom prostoru i u skladu sa samom naravi prostora.— Zakupodavac potpisom ovog Ugovora daje svoju suglasnost Zakupniku da čini preinake zakupljenog prostora u skladu sa djelatnosti i sa naravi samog prostora.-----

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i odredbama Zakona

o javnom bilježništvu Zakupodavci -----

Zakupnik izrijekom dopušta Zakupodavcu da bez daljnjih pitanja i odobrenja, neposredno na temelju ovog Ugovora može provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed poslovnog prostora iz članka prvog ovog Ugovora slobodnog od osoba i stvari u slučaju da zakupnik ili treća osoba po isteku ovog Ugovora ili istekom otkaznog roka iz članka 6. ovog Ugovora

dobrovoljno ne iseli iz istog. -----

Nastup okolnosti na kojima se temelji postupak ovrhe dokazat će se javnom ispravom koju će izdati javni bilježnik na temelju dostavljenih vjerodostojnih isprava od strane Zakupodavca.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane se obvezuju da će zajednički i dogovorno rješavati sve eventualne probleme koji bi se mogli pojaviti u poslovanju zakupljenog poslovnog objekta.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Za sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.-----


Sve troškove vezane za sastavljanje i solemnizaciju ovog Ugovora u cijelosti snosi Zakupnik. -----

Članak 13. (trinaesti)

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu, dok se ostali primjerci predaju nadležnim tijelima radi provedbe.-----

U Rabu 25.05.2016.(dvadesetipetisvibnjadvijetisućolšesnaeste) godine.

ZAKUPODAVAC :



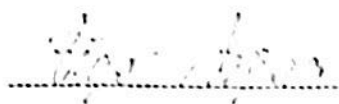
ZAKUPNIK :

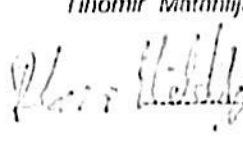


Arijan Žigo

TIHOKOMERC d.o.o. kojog zastupa :

Tihomir Matnhlija



 **TIHOKOMERC**
d.o.o.
POSLOVNA JEDINICA: Moli Paliča
IBAN: 0417242

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Pregled prometa računa

Vlasnik računa: ARIJAN ŽIGO
 OIB vlasnika računa: 85028375999
 IBAN: HR70 2340 0093 1700 1949 7
 Period: 01.01.2016.-31.12.2019.

Datum valute	Svrha	Platitelj/Primatelj IBAN	Platitelj/Primatelj naziv	Isplata	Uplate	Valuta
30.04.2016	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
02.07.2016	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	10.000,00	HRK
06.07.2016	Poinuda br. 304/P004000/1	HR2623400091100195877	MOTONAVIS D.O.O.	1.446,50	0,00	HRK
06.07.2016	naknada PDZIGS	HR6423400091000000013	Privredna banka Zagreb d.d.	1,00	0,00	HRK
08.07.2016	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	8.500,00	0,00	HRK
31.07.2016	PRIPIS KAMATE			0,00	0,16	HRK
	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć od Anjana	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	16.200,00	0,00	HRK
22.08.2016	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	16.156,00	HRK
30.09.2016	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
11.10.2016	POVRAT	HR6310010051736312004	POREZI I PRIREZ NA DOHODAK	0,00	454,53	HRK
31.10.2016	PRIPIS KAMATE			0,00	0,03	HRK
30.11.2016	PRIPIS KAMATE			0,00	0,04	HRK
20.12.2016	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	480,00	0,00	HRK
31.12.2016	PRIPIS KAMATE			0,00	0,03	HRK
03.05.2017	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	3.000,00	HRK
29.05.2017	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	3.000,00	0,00	HRK
31.05.2017	PRIPIS KAMATE			0,00	0,02	HRK
12.08.2017	plaćanje najma žigo trg.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	10.000,00	HRK
14.08.2017	VAL_14.08.2017.POVROT	HR6310010051736312004	POREZI I PRIREZ NA DOHODAK	0,00	1.392,59	HRK
14.08.2017	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	11.350,00	0,00	HRK
29.08.2017	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć Anjan	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	10.000,00	0,00	HRK
29.08.2017	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	10.000,00	HRK
31.08.2017	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
14.09.2017	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	3.000,00	HRK
19.09.2017	Prebacivanje novca sa žiro na tekuć od Anjan žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	3.000,00	0,00	HRK
30.09.2017	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.10.2017	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.11.2017	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.12.2017	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.01.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
28.02.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
20.03.2018	OVRH-12968/17, naknada za prisilu naplatu	HR7323400091510865065	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA	23,12	0,00	HRK
31.03.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
15.04.2018	NAPLATA NAKNADE ZA VODENJE RAČUNA OD 31.03.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	3,40	HRK
30.04.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.04.2018	ZATEZNA KAMATA			0,01	0,00	HRK
15.05.2018	NAPLATA KAMATE OD 30.04.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	0,01	HRK
15.05.2018	NAPLATA NAKNADE ZA VODENJE RAČUNA OD 30.04.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	3,40	HRK
31.05.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.05.2018	ZATEZNA KAMATA			0,01	0,00	HRK
15.06.2018	NAPLATA NAKNADE ZA VODENJE RAČUNA OD 31.05.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	3,40	HRK
15.06.2018	NAPLATA KAMATE OD 31.05.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	0,01	HRK
30.06.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.06.2018	ZATEZNA KAMATA			0,01	0,00	HRK
15.07.2018	NAPLATA NAKNADE ZA VODENJE RAČUNA OD 30.06.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	3,40	HRK
15.07.2018	NAPLATA KAMATE OD 30.06.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	0,01	HRK

Datum valute	Svrha	Platitelj/Primatelj IBAN	Platitelj/Primatelj naziv	Isplata	Uplate	Valuta
31.07.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.07.2018	ZATEZNA KAMATA			0,01	0,00	HRK
15.08.2018	NAPLATA NAKNADE ZA VODENJE RAČUNA OD 31.07.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	3,40	HRK
15.08.2018	NAPLATA KAMATE OD 31.07.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	0,01	HRK
31.08.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.08.2018	ZATEZNA KAMATA			0,01	0,00	HRK
15.09.2018	NAPLATA NAKNADE ZA VODENJE RAČUNA OD 31.08.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	3,40	HRK
15.09.2018	NAPLATA KAMATE OD 31.08.2018. PO UGOVORNOJ OVLAŠTI ZA RAČUN HR7023400093170019497 S RAČUNA HR1523400093211225505	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	0,00	0,01	HRK
30.09.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.09.2018	ZATEZNA KAMATA			0,01	0,00	HRK
02.10.2018	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	2.000,00	HRK
07.10.2018	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	1.900,00	0,00	HRK
31.10.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
03.11.2018	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	2.000,00	HRK
14.11.2018	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	2.000,00	0,00	HRK
30.11.2018	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
30.11.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
06.12.2018	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	2.000,00	0,00	HRK
06.12.2018	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	2.000,00	HRK
31.12.2018	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
04.01.2019	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	4.000,00	0,00	HRK
04.01.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	4.000,00	HRK
31.01.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
28.02.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
04.03.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	4.000,00	HRK
05.03.2019	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	4.000,00	0,00	HRK
06.03.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	6.000,00	HRK
11.03.2019	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	6.000,00	0,00	HRK
31.03.2019	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
31.03.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.04.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
03.05.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	5.000,00	HRK
04.05.2019	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	5.000,00	0,00	HRK
31.05.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.06.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.07.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
31.08.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
30.09.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
01.10.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	1.000,00	HRK
24.10.2019	Prebacivanje novca sa žiro na tekući od Arijan Žigo	HR1523400093211225505	ARIJAN ŽIGO	1.000,00	0,00	HRK
31.10.2019	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
31.10.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
16.11.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	2.000,00	HRK
19.11.2019	Prebacivanje sa žiro na tekući od Erste NAKNADA On-line bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo]	HR2124020063209760797	Arijan Žigo	2.000,00	0,00	HRK
19.11.2019	Prebacivanje sa žiro na tekući od Erste NAKNADA On-line bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo]	HR6423400091000000013	Privredna banka Zagreb d.d.	2,25	0,00	HRK
30.11.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK
04.12.2019	plaćanje najma žigo mj.3.	HR5323400091117033524	TIHO KOMERC D.O.O.	0,00	2.000,00	HRK
13.12.2019	NAKNADA On-line bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo]	HR6423400091000000013	Privredna banka Zagreb d.d.	2,25	0,00	HRK
16.12.2019	Prenos sa PBZ žiro na Erste tekući Arijan	HR2124020063209760797	Arijan Žigo	2.030,00	0,00	HRK
31.12.2019	PRIPIS KAMATE			0,00	0,01	HRK
31.12.2019	NAKNADA ZA VODENJE ŽIRO RAČUNA			3,40	0,00	HRK

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Plaćanje najma
2021 godina**5.000,00 HRK**Ime **ARIJAN ŽIGO**IBAN **HR5624020063103725868**Platitelj/Primatelj **TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123**IBAN **HR1023400091511144134**Model - Poziv na broj platitelja **HR99**Model - Poziv na broj
primatelja **HR99**Opis **TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Plaćanje najma 2021
godina**Datum unosa **14.07.2022***Transakcija je proknjižena.*

Isprintano: 17.08.2022

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Plaćanje najma
2021

3.000,00 HRK

Ime ARIJAN ŽIGO

IBAN HR5624020063103725868

Platitelj/Primatelj TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123

IBAN HR1023400091511144134

Model - Poziv na broj platitelja HR99

Model - Poziv na broj

primatelja

Opis TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Plaćanje najma 2021

Datum unosa 18.10.2021

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022

INSIE
TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR

TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR, Plaćanje najma
2021 godina

5.000,00 HRK

Ime ARIJAN ŽIGO

IBAN HR5624020063103725868

Platitelj/Primatelj TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR

IBAN HR7223400091510896929

Model - Poziv na broj platitelja HR99

Model - Poziv na broj
primatelja HR99

Opis TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR, Plaćanje najma 2021
godina

Datum unosa 10.09.2021

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Placanje najma
2021 godina

4.000,00 HRK

Ime ARIJAN ŽIGO
IBAN HR5624020063103725868
Platitelj/Primatelj TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123
IBAN HR1023400091511144134
Model - Poziv na broj platitelja HR99
Model - Poziv na broj primatelja HR99

Opis TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Placanje najma 2021 godina

Datum unosa 08.09.2021

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123

TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Plaćanje najma
2021 godina

4.000,00 HRK

Ime	ARIJAN ŽIGO
IBAN	HR5624020063103725868
Platitelj/Primatelj	TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123
IBAN	HR1023400091511144134
Model - Poziv na broj platitelja	HR99
Model - Poziv na broj primatelja	HR99
Opis	TIHO KOMERC D.O.O. - ZAJAM BR. 78/26123, Plaćanje najma 2021 godina
Datum unosa	02.09.2021

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022

TIHO KOMERC D.O.O.,POSLOVNICA 30,ZADAR

TIHO KOMERC D.O.O.,POSLOVNICA 30,ZADAR, Placanje najma

2020 g

6.000,00 HRK

Ime

ARIJAN ŽIGO

IBAN

HR5624020063103725868

Platitelj/Primatelj

TIHO KOMERC D.O.O.,POSLOVNICA 30,ZADAR

IBAN

HR7223400091510896929

Model - Poziv na broj platitelja

HR99

Model - Poziv na broj

HR99

primatelja

Opis

TIHO KOMERC D.O.O.,POSLOVNICA 30,ZADAR, Placanje najma 2020 g

Datum unosa

06.08.2021

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022

TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR

TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR, Plaćanje najma

3.000,00 HRK

Ime ARIJAN ŽIGO

IBAN HR5624020063103725868

Platitelj/Primatelj TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR

IBAN HR7223400091510896929

Model - Poziv na broj platitelja HR99

Model - Poziv na broj HR99

primatelja

Opis TIHO KOMERC D.O.O., POSLOVNICA 30, ZADAR, Plaćanje najma

Datum unosa 02.07.2021

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022

TIHO KOMERC D.O.O.

TIHO KOMERC D.O.O., Plaćanje najma

4.000,00 HRK

Ime

ARIJAN ŽIGO

IBAN

HR5624020063103725868

Platitelj/Primatelj

TIHO KOMERC D.O.O.

IBAN

HR5323400091117033524

Model - Poziv na broj platitelja

HR99

Model - Poziv na broj

HR99

primatelja

Opis

TIHO KOMERC D.O.O., Plaćanje najma

Datum unosa

20.03.2020

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 17.08.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Draženka Pičuljan
Rab
PC Mali Palit 69

Posl. broj: OV-2112/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Draženka Pičuljan, Rab, PC Mali Palit 69 potvrđujem da su

1. ARIJAN ŽIGO (OIB: 85028375999), Rab, Barbat 710, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103029107 izdanu od PP Rab dana 05. listopada 2007. (petog listopada dvijetisućesedme), kao zakupodavac -----

2. TIHOKOMERC d.o.o. (OIB: 96812754694), Rab, PC Mali Palit bb, zastupan od TIHOMIR MATAHLIJA (OIB: 44705738338), Lopar, Lopar 507, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103317199 izdanu od PP Rab dana 04. lipnja 2008. (četvrtog lipnja dvijetisućesedme), a ovlaštenje za zastupanje DIREKTOR DRUŠTVA izvršeno današnjim uvidom u izvadak iz sud. registra putem Interneta, kao zakupnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA zaključen dana 26. Svibnja 2016. Godine u 5 (pet) primjeraka, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

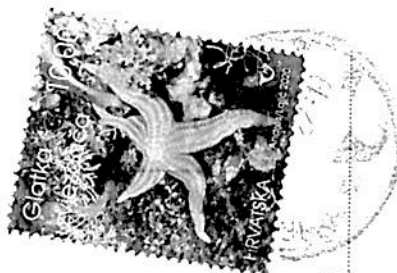
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 375,00 kn + PDV 25% (93,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Rabu, 27.05.2016. (dvadesetisedmog svibnja dvijetisućesnaeste) -----



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Draženka Pičuljan

R RF 97649548 7 HR



Financijska agencija

Frana Korelca 3

51000 Rijeka



02 316 4

